

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AO 712003



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V- Sơ đồ thửa đất

ỦY BAN NHÂN DÂN

QUẬN Ô MÔN - THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông : NGUYỄN THÀNH TÔNG

Sinh năm: 1956, số CMND : 360478351

Địa chỉ thường trú: Khu vực Thới Nguơn A, phường Phước Thới, quận Ô Môn, TP Cần Thơ.



II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa số : 93

2. Tờ bản đồ : 06

3. Địa chỉ thửa đất : Khu vực Thới Nguơn A, phường Phước Thới, quận Ô Môn.

4. Diện tích : 423 m²

Bằng chữ : (Bốn trăm hai mươi ba mét vuông)

5. Hình thức sử dụng :

+ Sử dụng riêng : 423 m²

+ Sử dụng chung : Không m²

6. Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại đô thị

7. Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Tỉ lệ: 1/2.000

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Ngày 30 tháng 04 năm 2009

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



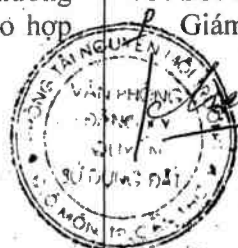
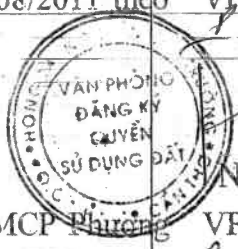
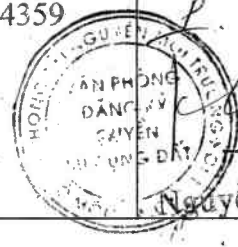
Lê Thị Huyền

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : H02341

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

STT: Trang 1
Số thửa : 93
Số phát hành: AO 712003
Số GCNQSDĐ : H02441

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
16/6/2009	Thê chấp bằng QSD đất với NH TMCP Phương Đông CN Tây Đô PGD Phước Thới theo hợp đồng số 044.09.00.414 ngày 15/6/2009	VP. ĐK QSD ĐẤT Giám Đốc  <i>Nguyễn Kim Khánh</i>
24/03/2010	Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 24/03/2010 theo hồ sơ số: 465.	VP. ĐK QSD ĐẤT Giám Đốc  <i>Nguyễn Kim Khánh</i>
22/6/2010	Thê chấp bằng QSD đất tại NH TMCP Miền Tây – SGD Cần Thơ theo hồ sơ số: 1125.	VP. ĐK QSD ĐẤT Giám Đốc  <i>Nguyễn Kim Khánh</i>
03/08/2011	Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 03/08/2011 theo hồ sơ số: 4359.	VP. ĐK QSD ĐẤT Giám Đốc  <i>Nguyễn Kim Khánh</i>
03/08/2011	Thê chấp bằng QSD đất tại NH TMCP Phương Tây – Sở GD Cần Thơ theo hồ sơ số: 4359	VP. ĐK QSD ĐẤT Giám Đốc  <i>Nguyễn Kim Khánh</i>